**Извещение № 23000045410000000001**

**Опубликовано**

Версия 1. Актуальная, от 10.10.2023

Дата создания

10.10.2023 14:50 (МСК)

Дата публикации

10.10.2023 15:15 (МСК)

Дата изменения

10.10.2023 15:15 (МСК)

**Основные сведения об извещении**

Вид торгов

Продажа (приватизация) государственного и муниципального имущества

Федеральный закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ

Форма проведения

Электронный аукцион

Наименование процедуры

Продажа строительных материалов, извлекаемых при самостоятельном разборе, объектов незавершённого строительства.

Электронная площадка

[РТС-тендер](http://www.rts-tender.ru/%22%20%5Ct%20%22_blank)

**Организатор торгов**

Код организации

2300004541

ОКФС

14

Публично-правовое образование

Михайловский сельсовет Черемисиновского района Курской области

Полное наименование

АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ЧЕРЕМИСИНОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Сокращенное наименование

АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ИНН

4627000720

КПП

462701001

ОГРН

1024600840901

Юридический адрес

306444, ОБЛАСТЬ КУРСКАЯ, Р-Н ЧЕРЕМИСИНОВСКИЙ, С МИХАЙЛОВКА

Фактический/почтовый адрес

обл Курская, м.р-н Черемисиновский, с.п. Михайловский сельсовет, с Михайловка

Контактное лицо

Агеева Ольга Ивановна

Телефон

74715936217

Адрес электронной почты

admmihaylovka@bk.ru

**Сведения о правообладателе/инициаторе торгов**

Организатор торгов является правообладателем имущества

Код организации

2300004541

ОКФС

14

Публично-правовое образование

Михайловский сельсовет Черемисиновского района Курской области

Полное наименование

АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ЧЕРЕМИСИНОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНН

4627000720

КПП

462701001

ОГРН

1024600840901

Юридический адрес

306444, ОБЛАСТЬ КУРСКАЯ, Р-Н ЧЕРЕМИСИНОВСКИЙ, С МИХАЙЛОВКА

Фактический/почтовый адрес

обл Курская, м.р-н Черемисиновский, с.п. Михайловский сельсовет, с Михайловка

**Информация о лотах**

СВЕРНУТЬ ВСЕ ЛОТЫ

**Лот 1**

ОпубликованСтроительные материалы, извлекаемые при самостоятельном разборе, объектов незавершённого строительства, а именно:1) Объект незавершенного строительства-торговый центр, литер Б, площадь застройки 805,10 кв.м., степень готовности 87%;2) Объект незавершенного строительства-двухквартирный жилой дом, литер А,а,а1,Ю площадь застройки 182,00 кв.м., степень готовности 45%;3) Объект незавершенного строительства-дом культуры, литер А, площадь застройки 1010,70 кв.м., степень готовности 77%.

**Основная информация**

Основание (наименование государственного органа, органа местного самоуправления, принявших решение о приватизации и реквизиты решения)

Администрация Михайловского сельсовета Черемисиновского района Курской области

Предмет торгов (наименование лота)

Строительные материалы, извлекаемые при самостоятельном разборе, объектов незавершённого строительства, а именно:1) Объект незавершенного строительства-торговый центр, литер Б, площадь застройки 805,10 кв.м., степень готовности 87%;2) Объект незавершенного строительства-двухквартирный жилой дом, литер А,а,а1,Ю площадь застройки 182,00 кв.м., степень готовности 45%;3) Объект незавершенного строительства-дом культуры, литер А, площадь застройки 1010,70 кв.м., степень готовности 77%.

Описание лота

Описание имущества в Аукционной документации и в файлах Технических паспортов.Покупатель обязан вывезти строительные материалы, извлекаемые при самостоятельном разборе, объектов незавершённого строительства, включая уборку территории под и вокруг объектов незавершённого строительства, вывезти строительный мусор и осуществить планировку земельных участков после разбора объектов незавершенного строительства, в срок до 01.11 2024 года. Перехода прав собственности на объекты незавершённого строительства как на объекты недвижимости, у покупателя не наступает.

Сведения о предыдущих извещениях (сообщениях)

Продаваемое имущество ранее на торги не выставлялось

Сведения прогнозного плана (программы) приватизации

[ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МИХАЙЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ЧЕРЕМИСИНОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2023 год, объект №04142300004541000001 Строительные материалы, извлекаемые при самостоятельном разборе, объектов незавершённого строительства, а именно: 1) Объект незавершенного строительства-торговый центр, литер Б, общая площадь застройки 805,10 кв.м., степень готовности 87%; 2) Объект незавершенного строительства-двухквартирный жилой дом, литер А,а,а1,Ю общая площадь застройки 182,00 кв.м., степень готовности 45%; 3) Объект незавершенного строительства-дом культуры, литер А, общая площадь застройки 1010,70 кв.м., степень готовности 77%](https://torgi.gov.ru/new/public/privatization-plans/object/view/6524f0b8228e127fedeea1fd)

Начальная цена

444 941,00 ₽

Шаг аукциона

22 247,05 ₽ (5,00 %)

Размер задатка

44 494,10 ₽ (10,00 %)

**Реквизиты счета для перечисления задатка**

Получатель

ООО "РТС-тендер"

ИНН

7710357167

КПП

773001001

Наименование банка получателя

Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет (казначейский счет)

40702810512030016362

Лицевой счет

—

БИК

044525360

Корреспондентский счет (ЕКС)

30101810445250000360

Назначение платежа

Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС.

Срок и порядок внесения задатка

Задаток вносится, начиная с даты приёма заявок, указанной в настоящем информационном сообщении, до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении, в соответствии с регламентом электронной площадки

Субъект местонахождения имущества

Курская область

Местонахождение имущества

обл Курская, м.р-н Черемисиновский, с.п. Михайловский сельсовет, с Михайловка

Категория объекта

Иное и годные остатки (кроме автомобильных)

Форма собственности

Муниципальная собственность

Порядок ознакомления с имуществом, иной информацией

Выслав запросы на на адреса электронной почты или позвонив по телефонам указанным в пунктах 1.3. или 1.5. Аукционной документации. Получить информацию об аукционе и о выставляемом на аукцион имуществе, проект договора купли-продажи имущества и иную информацию можно на сайте Продавца http://melehino2.rkursk.ru, на Общероссийском сайте торгов https://torgi.gov.ru/ и на электронной площадке РТС-тендер www.rts-tender.ru. А также по адресу: 305029, г. Курск, ул. Никитская, д. 1-в, офис 208.

Обременения, ограничения

Отсутствуют

Срок заключения договора

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**Изображения лота**





**Требования к заявкам**

Требования к участникам

Лицо, отвечающее признакам покупателя и желающее приобрести имущество (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия: в установленном порядке заполнить и подать размещенную в открытой части электронной площадки «РТС-тендер», https://www.rts-tender.ru/property-sales, с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем информационном сообщении; внести задаток в размере 10 % на счёт электронной площадки «РТС-тендер», https://www.rts-tender.ru/property-sales, порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявок на участие в продаже устанавливается регламентом электронной площадки.

Перечень документов

Подробный перечень в пункте 5 раздела 2 приложенного файла "Аукционная документация" - "Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению" раздела "УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ"

Требования к документам

Установлены в пункте 5 раздела 2 приложенного файла "Аукционная документация" - "Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению" раздела "УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ"

Ограничения участия отдельных категорий физ. и юр. лиц

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц установлены ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

**Условия проведения процедуры**

Дата и время начала подачи заявок

11.10.2023 09:00 (МСК)

Дата и время окончания подачи заявок

07.11.2023 00:00 (МСК)

Порядок подачи заявок

В соответствии с регламентом электронной площадки и пунктом 4 раздела 2 Аукционной документации

Дата рассмотрения заявок

13.11.2023

Дата и время начала проведения аукциона

14.11.2023 11:00 (МСК)

Порядок определения победителей

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Место и срок подведения итогов

Подведение итогов аукциона состоится в день и по месту проведения аукциона, посредством доступа через личный кабинет Организатора торгов. В случае подачи единственной заявки на участие в торгах или признания одного претендента единственным участником аукциона, подведение итогов аукциона состоится в день рассмотрения заявок.

Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов

Организатор торгов, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

**Документы извещения**

Приложение 1 Форма заявки.doc

40.00 Кб10.10.2023

Форма заявки

Техн. паспорт дк.pdf

1.44 Мб10.10.2023

Иное

Техн. паспорт дом.pdf

1.53 Мб10.10.2023

Иное

Постановление об условиях, комиссии и док-ции.pdf

681.00 Кб10.10.2023

Решение об условиях приватизации

Техн. паспорт ТЦ.pdf

1.48 Мб10.10.2023

Иное

Аукционная документация.doc

145.50 Кб10.10.2023

Документация аукциона

Приложение 2 Проект договора купли-продажи.doc

78.00 Кб10.10.2023

Проект договора