



Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Курский филиал Черемисиновское отделение
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На _____ Объект незавершенного строительства
(вид объекта учета)
_____ торговый центр
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Индекс	306444
Субъект Российской Федерации	Курская область
Район	Черемисиновский
Муниципальное образование	тип сельсовет наименование Михайловский
Населенный пункт	тип село наименование Михайловка
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип наименование
Номер дома	
Номер корпуса	
Номер строения	
Литера	Б
Иное описание местоположения	

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	38:248:002:000049210
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	



Паспорт составлен по состоянию на « 02 »

марта

2011 года

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ

Веня
(подпись)

Белкина В.А.

(Фамилия И.О.)

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела	№ стр.
1	Общие архитектурно-планировочные и эксплуатационные сведения о здании	3
2	Распределение площадей	3
3	Ситуационный план	4
4	Инвентарный план	5
5	Экспликация площадей к инвентарному плану	6
6	Основные характеристики здания	7
7	Координаты здания	8
8	Сведения о ранее проводившихся обследованиях	9
9	Позэтажные планы	10
10	Экспликация площадей к поэтажным планам	
11	Элементы инженерного благоустройства помещений	
12	Исчисление площадей и объемов по наружному обмеру	
13	Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа	
14	Исчисление инвентаризационной стоимости	
15	Отметки об обследованиях	
16	Документы, предъявленные заявителем для проведения технической инвентаризации	



1. ОБЩИЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИИ

Тип объекта капитального строительства: здание

Назначение: торговое

Фактическое использование: объект незавершен

Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) _____ Год реконструкции/капитального ремонта нет данных

Серия, тип проекта: нет данных

Материал стен: кирпичные, панели

Строительный объем: 4992

Этажность: 1 Этажность подземная: _____ Количество этажей: 1

Количество нежилых помещений: 0

Общая площадь: _____ Открытые неотапливаемые планировочные элементы здан _____

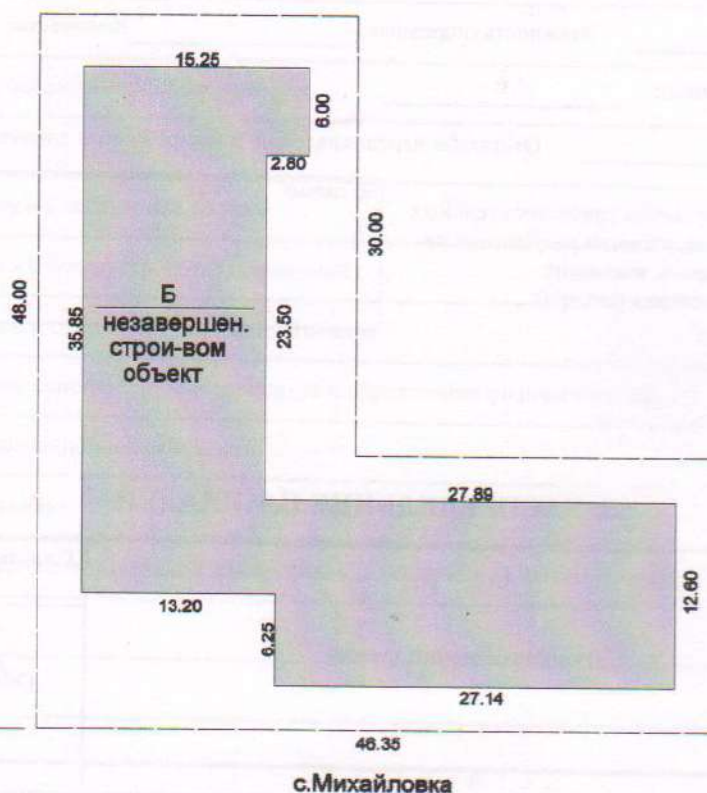
Примечание (сведения о нарушении градостроительных и строительных норм и правил, наличии разрешения на строительство и прочие сведения, имеющие существенное значение для ведения реестра):

нет данных

2. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ

№ п/п	Номер помещ ения	Состав помещений здания	Площадь нежилых помещений, кв.м.	
			Общая	Открытые неотапливаемы е планировочные элементы
1	2	3	4	5

4. ИНВЕНТАРНЫЙ ПЛАН



Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Черемисиновское отделение

Инвентарный план

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Лист	1
Руководитель	Белкина В. А.		02.03.2011	Листов	1
Нач. отдела	Белкина В. А.			Масштаб	1:500
Инженер-инвент.	Токмакова Е. В.				

Адрес: Черемисиновский р-н,
с. Михайловка,

5. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДЕЙ К ИНВЕНТАРНОМУ ПЛАНУ

Кадастровый номер земельного участка	Реквизиты документа ГКН			Площадь, кв.м.	
1	2			3	
				0.0	
				0.0	
Площади земельных участков, всего:				-	
Площадь территории фактического землепользования, всего:				2200.0	
В том числе:	застроенная			1815.8	
	не застроенная			384.2	
	в том числе:	с твердым покрытием	проездов	нет	
			тротуаров	нет	
			прочих элементов	нет	
		оборудованные площадки	детские	нет	
			спортивные	нет	
			грунт		384.0
		под зелеными насаждениями	придомовый сквер		нет
			газоны с деревьями		нет
			газоны, цветники, клумбы		нет
			плодовые деревья		нет

6. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЯ

Литера (номер)	Наименование здания, пристройки	Наименование и материал основного конструктивного элемента	Основной параметр			Процент готовности	Действительная инвентаризационная стоимость, руб.
			наименование	ед. изм.	значение		
1	2	3	4	5	6	7	8
Б	торговый центр	Фундамент - бутобетонный	Общая площадь	кв.м.	0	44	44762.0
Всего:							44762.0

Действительная инвентаризационная стоимость здания по состоянию на 2 марта 2011 г. составляет:

Сорок четыре тысячи семьсот шестьдесят два рубля

(сумма прописью)

В том числе действительная инвентаризационная стоимость нежилых помещений:

Номер помещения	Наименование помещения	Общая площадь	Объем	Действительная инвентаризационная стоимость, руб.
1	2	3	4	5

7. КООРДИНАТЫ ЗДАНИЯ

(заполняется после издания соответствующих нормативных актов,
устанавливающих порядок определения координат объектов капитального строительства)

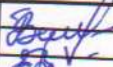
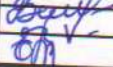

[illegible]

Примечание: (система координат, в которой определены координаты характерных точек границ объекта землеустройства)

8. СВЕДЕНИЯ О РАНЕЕ ПРОВОДИВШИХСЯ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Литера (номер)	Наименование здания, пристроек	Дата обследо- вания	Иные ранее присвоенные			Прочие сведения
			адрес	инвентарный номер	кадастровый номер	
1	2	3	4	5	6	7

9. ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Черемисиновское отделение						
Позэтажный план						
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Адрес: Черемисиновский р-н, с. Михайловка,	Лист	1
Руководитель	Белкина В. А.		02.03.2011		Листов	1
Нач. отдела	Белкина В. А.				Масштаб	1:100(1:200)
Инженер-инвент.	Токмакова Е. В.					

11. ЭЛЕМЕНТЫ ИНЖЕНЕРНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Наименование и характеристика элементов благоустройства	Общая площадь, кв.м.		
		Нежилых помещений	помещений общего пользования	всех помещений
1	2	3	4	5

12. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ПО НАРУЖНОМУ ОБМЕРУ

Литера	Наименование здания, пристроек	Формулы подсчета площадей	Площадь, кв.м.		Высота, м.	Строительный объем, куб.м.
			основания	застройки		
1	2	3	4	5	6	7
Б	торговый центр	$27.14 \cdot 12.60 + 35.85 \cdot 12.45 + 2.80 \cdot 6.00$	805.1	805.1	6.20	4992

13. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА

Литера Б Год постройки - год реконструкции (кап.ремонта) - Этажность 1,
 подземная этажность - Группа капитальности II Вид внутренней отделки -,
 Сборник Укрупненных показателей восстановительной стоимости (УПВС) № 33 Таблица 2в.

№ п/п	Наименование КЭ	Описание КЭ (конструкция, материал, изделие)	Техническое состояние КЭ	Удельный вес (УВ) стоимости КЭ в строении по таблицам УПВС			Физ. износ КЭ по таблицам УПВС, %	% физ. износа к объекту-аналогу (гр.7хгр.8)/100
				Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес конструкт.элемент после прим.цель.коэф.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутобетонный	осадка трещины	4	1	4	30	1.2
2	Стены	кирпичные, панели	глубокие трещины	27	1	27	30	8.1
3	Перекрытия	ж/б плита	трещины, следы протечек	13	1	13	30	3.9
4	Крыша			4				
5	Полы			8				
6	Проемы			13				
7	Отделка			4				
8	Сан и электротех.устройс тва			20				
9	Прочие работы			7				
Итого:				100		44		13.2

$$\text{ФИ} = \frac{\% \text{износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 13 \%$$

14. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ

Литера (номер)	Наименование здания, пристроек	№ сборника	Стоимость измерителя в базовых ценах 1969 г. по УПВС, руб.								Стоимость с поправками	Индекс пересчета в уровень цен на дату инвентаризации	Количество измерителя	Восстановительная инвентаризационная стоимость руб.	Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость, руб.
			№ таблицы	Измеритель +	стоимость	поправки										
						удельный вес										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Б	торговый центр	33	2в	м.ку б.	18.3	0.44					8.05	1, 0.7, 1.18, 1.55	4992	51450.6	13	44762.0
ВСЕГО:																44762.0

Действительная инвентаризационная стоимость здания нежилого назначения по состоянию на «2» марта 2011г. составляет 44762 (Сорок четыре тысячи семьсот шестьдесят два) руб.

15. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	Выполнил (инженер-инвентаризатор)		Проверил (начальник отдела)	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
02.03.2011	Токмакова Е. В.	<i>Ваш</i>	Белкина В. А.	<i>Ваш</i>

16. ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДЪЯВЛЕННЫЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Документы-основания	Реквизиты документа	Субъект права/ владлец/ заявитель проведения работ

