



Федеральное государственное унитарное предприятие,

основанное на праве хозяйственного ведения,

«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -

Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Курский филиал Черемисиновское отделение

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

Объект незавершенного строительства

(вид объекта учета)

2-х-квартирный многоквартирный жилой дом

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Индекс	306444
Субъект Российской Федерации	Курская область
Район	Черемисиновский
Муниципальное образование	тип сельсовет наименование Михайловский
Населенный пункт	тип село наименование Михайловка
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип наименование
Номер дома	
Номер корпуса	
Номер строения	
Литера	A
Иное описание местоположения	

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на « 02 »

марта

2011 года

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ

Белкина В.А.

(подпись)

(Белкина В.А.)

(Фамилия И.О.)



СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела	№
1	Общие архитектурно-планировочные и эксплуатационные сведения о многоквартирном доме	1
2	Распределение площадей жилых помещений многоквартирного дома	2
3	Ситуационный план	3
4	Инвентарный план	4
5	Экспликация площадей к инвентарному плану	5
6	Основные характеристики многоквартирного дома, прочих зданий, сооружений и строений	6
7	Координаты зданий, сооружений	7
8	Сведения о ранее проводившихся обследованиях многоквартирного дома, прочих зданий, сооружений и строений	8
9	Позэтажные планы многоквартирного дома	9
10	Экспликация площадей к поэтажным планам многоквартирного дома	10
11	Элементы инженерного благоустройства помещений многоквартирного дома	11
12	Позэтажные планы прочих зданий и объемных сооружений	12
13	Экспликация площадей к поэтажным планам прочих зданий и объемных сооружений	13
14	Элементы инженерного благоустройства помещений прочих зданий и объемных сооружений	14
15	Исчисление площадей и объемов по наружному обмеру многоквартирного дома, прочих зданий и объемных сооружений	15
16	Техническое описание конструктивных элементов многоквартирного дома и определение физического износа	16
17	Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа прочих зданий и сооружений	17
18	Исчисление инвентаризационной стоимости многоквартирного дома, прочих зданий, сооружений и строений	18
19	Общее имущество собственников помещений многоквартирного дома	19

1. С

Тип объекта

Назначение:

Фактическое

Год постройки

Серия, тип п

Материал ст

Строительны

Этажность:

Количество н

Площадь зда

общая площа

общая площа

общая площа

Примечание:

№ п/п	
1	
2	Одноком
3	Двухком
4	Трехком
5	Четырех
6	Пять и б
7	Всех
8	Из них,
9	располож
10	

1. ОБЩИЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Тип объекта капитального строительства: здание

Назначение: Жилое

Фактическое использование: объект незавершен

Год постройки: _____ Год последнего капитального ремонта: _____

Серия, тип проекта: _____

Материал стен: кирпичные

Строительный объем: 546

Этажность: 1 Этажность подземная: _____ Количество подъездов: 2

Количество квартир: 2 Количество обособленных нежилых помещений: _____

Площадь здания: _____ В том числе: _____

общая площадь квартир здания: _____ кв.м., в том числе жилая площадь квартир: _____ кв.м.

общая площадь обособленных нежилых помещений здания: _____ кв.м.

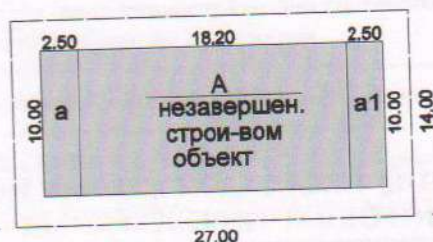
общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома: _____ кв.м.

Примечание: _____

2. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№ п/п	Количество жилых помещений			Площадь жилых помещений, кв.м.		
	квартир	комнат		Общая	Жилая	Вспом. исполь- зования
1	2	3	4	5	6	7
	Однокомнатных	-	-	-	-	-
	Двухкомнатных	-	-	-	-	-
	Трехкомнатных	-	-	-	-	-
	Четырехкомнатных	-	-	-	-	-
	Пять и более комнат	-	-	-	-	-
	Всех	0	0	0.0	0.0	0.0
	Из них, расположено:	в частях здания с коридорной системой размещения жилых помещений		-	-	-
		в общежитиях		-	-	-
		в мансардных этажах		-	-	-
		в цокольных этажах		-	-	-

4. ИНВЕНТАРНЫЙ ПЛАН



27.00

с. Михайловка

ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Курский филиал Черемисиновское отделение

Инвентарный план территории фактического землепользования многоквартирного дома

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Адрес: Черемисиновский р-н. с. Михайловка,	Лист	
Руководитель	Белкина В. А.	<i>В.А. Белкина</i>	02.03.2011		Листов	1
Бригадир	Белкина В. А.	<i>В.А. Белкина</i>			Масштаб	1:500
Техник-инвент.	Токмакова Е. В.	<i>Е.В. Токмакова</i>				

5. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДЕЙ К ИНВЕНТАРНОМУ ПЛАНУ

Кадастровый номер земельного участка		Реквизиты документа ГЗК		Площадь, кв.м.
1		2		3
				-
Площади земельных участков, всего:				-
Площадь территории фактического землепользования, всего:				300.0
В том числе:	застроенная			182.0
	не застроенная			118.0
	в том числе:	с твердым покрытием	проездов	-
			тротуаров	-
			прочих элементов	-
		оборудованные площадки	детские	-
			спортивные	-
		грунт		118.0
		под зелеными насаждениями	придомовый сквер	-
			газоны с деревьями	-
			газоны, цветники, клумбы	-
			плодовые деревья	-

6. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ПРОЧИХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И СТРОЕНИЙ

Литера (номер)	Наименование зданий, сооружений, строений	Наименование и материал основного конструктивного элемента	Основной параметр			процент готовности	Действительная инвентаризационная стоимость, тыс.руб.
			наименование	ед. изм.	значение		
1	2	3	4	5	6	7	8
А	многоквартирный жилой дом	Фундамент - бетонный	Стр.объем	м.куб.	546	45	276.3
Всего:							276.3

Действительная инвентаризационная стоимость многоквартирного дома, прочих зданий, сооружений и строений по состоянию на 2 марта 2011 г. составляет:

Двести семьдесят шесть тысяч триста рублей

(сумма прописью)

(заполняется после издания соответствующих нормативных актов, устанавливающих порядок определения координат объектов капитального строительства)

8. СВЕДЕНИЯ О РАНЕЕ ПРОВОДИВШИХСЯ ОБСЛЕДОВАНИЯХ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ПРОЧИХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И СТРОЕНИЙ

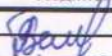

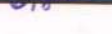
 $\Phi\Gamma\Upsilon$

Должность
Руководитель
Бригадир
Техник-инвент

9. ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Курский филиал Черемисиновское отделение

Поэтажный план многоквартирного дома

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Адрес: Черемисиновский р-н, с. Михайловка,	Лист	1
Руководитель	Белкина В. А.		02.03.2011		Листов	1
Бригадир	Белкина В. А.				Масштаб	
Техник-инвент.	Токмакова Е. В.					

11. ЭЛЕМЕНТЫ ИНЖЕНЕРНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (литеры А)

№ п/п	Наименование и характеристика элементов благоустройства	Площадь, кв.м.			
		квартир	обособленных нежилых помещений	помещений общего пользования	всех помещений
1	2	3	4	5	6

**15. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ПО НАРУЖНОМУ ОБМЕРУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ПРОЧИХ ЗДАНИЙ И ОБЪЕМНЫХ СООРУЖЕНИЙ**

Литера	Наименование зданий, сооружений	Формулы подсчета площадей	Площадь, кв.м.		Высота, м.	Строительный объем, куб.м.
			основания	застройки		
1	2	3	4	5	6	7
A	жилой дом	$18.20 \cdot 10.00$	182.0	182.0	3.00	546

**16. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА**

Литера А Год постройки - год реконструкции (кап.ремонта) - Этажность 1
 подземная этажности - Группа капитальности III Вид внутренней отделки -
 Сборник Укрупненных показателей восстановительной стоимости (УПВС) № 28 Таблица 1в

№ п/п	Наименование КЭ	Описание КЭ (конструкция, материал, изделие)	Техническое состояние КЭ	Удельный вес (УВ) стоимости КЭ в строении по таблицам УПВС			Физический износ КЭ по таблицам УПВС, %	% физ. износа к объекту-аналогу (гр.7хгр.8)/100
				Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес констр. элем. после прим. цен. коэф.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бетонный	трещины,отколы	12	1	12	20	2.4
2	Стены	кирпичные	трещины,сколы	21	1	21	20	4.2
3	Перегородки	кирпичные						
4	Перекрытия	ж/б плита	трещины	6	1	6	20	1.2
5	Крыша	шиферная	трещины	6	1	6	20	1.2
6	Полы			10				
7	Проемы			9				
8	Отделка			13				
9	Сан.и электротех.устройст ва			18				
10	Прочие работы			5				
Итого:				100		45		9

$$\text{ФИ} = \frac{\% \text{износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 9\%$$

17. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА ПРОЧИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ МНОГОКВАРТИРНЫХ ПРОЧИХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И СТРОЕНИЙ

[illegible]

Содержание

Наименование		Код		Страница	
1. Общие сведения		2. Технические характеристики		3. Описание	
4. Заключение		5. Приложение		6. Итого	
7. Подпись		8. Подпись		9. Подпись	
10. Подпись		11. Подпись		12. Подпись	
13. Подпись		14. Подпись		15. Подпись	
16. Подпись		17. Подпись		18. Подпись	
19. Подпись		20. Подпись		21. Подпись	
22. Подпись		23. Подпись		24. Подпись	
25. Подпись		26. Подпись		27. Подпись	
28. Подпись		29. Подпись		30. Подпись	
31. Подпись		32. Подпись		33. Подпись	
34. Подпись		35. Подпись		36. Подпись	
37. Подпись		38. Подпись		39. Подпись	
40. Подпись		41. Подпись		42. Подпись	
43. Подпись		44. Подпись		45. Подпись	
46. Подпись		47. Подпись		48. Подпись	
49. Подпись		50. Подпись		51. Подпись	
52. Подпись		53. Подпись		54. Подпись	
55. Подпись		56. Подпись		57. Подпись	
58. Подпись		59. Подпись		60. Подпись	
61. Подпись		62. Подпись		63. Подпись	
64. Подпись		65. Подпись		66. Подпись	
67. Подпись		68. Подпись		69. Подпись	
70. Подпись		71. Подпись		72. Подпись	
73. Подпись		74. Подпись		75. Подпись	
76. Подпись		77. Подпись		78. Подпись	
79. Подпись		80. Подпись		81. Подпись	
82. Подпись		83. Подпись		84. Подпись	
85. Подпись		86. Подпись		87. Подпись	
88. Подпись		89. Подпись		90. Подпись	
91. Подпись		92. Подпись		93. Подпись	
94. Подпись		95. Подпись		96. Подпись	
97. Подпись		98. Подпись		99. Подпись	
100. Подпись		101. Подпись		102. Подпись	

