



Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Курский филиал Черемисиновское отделение
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На Объект незавершенного строительства

(вид объекта учета)

дом культуры

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Индекс	306444	
Субъект Российской Федерации	Курская область	
Район	Черемисиновский	
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	село
	наименование	Михайловка
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	
	наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	38:448:001:000049230
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на « 02 » марта 2011 года

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ

(подпись)

(Белкина В.А.)
(Фамилия И.О.)



СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела	№ стр.
1	Общие архитектурно-планировочные и эксплуатационные сведения о здании	3
2	Распределение площадей	3
3	Ситуационный план	4
4	Инвентарный план	5
5	Экспликация площадей к инвентарному плану	6
6	Основные характеристики здания	7
7	Координаты здания	8
8	Сведения о ранее проводившихся обследованиях	9
9	Позэтажные планы	10
10	Экспликация площадей к поэтажным планам	
11	Элементы инженерного благоустройства помещений	
12	Исчисление площадей и объемов по наружному обмеру	
13	Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа	
14	Исчисление инвентаризационной стоимости	
15	Отметки об обследованиях	
16	Документы, предъявленные заявителем для проведения технической инвентаризации	

1. ОБ

Тип объекта ка

Назначение:

Фактическое и

Год ввода в экс

Серия, тип прое

Материал стен:

Строительный о

Этажность: —

Количество нежк

Общая площадь:

Примечание (све
и строительных
строительство и
существенное зна

№ п/п	Номер помещ ения	
1	2	

1. ОБЩИЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИИ

Тип объекта капитального строительства: здание

Назначение: дом культуры

Фактическое использование: объект незавершен

Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) _____ Год реконструкции/капитального ремонта нет данных

Серия, тип проекта: нет данных

Материал стен: панели

Строительный объем: 6367

Этажность: 1 Этажность подземная: _____ Количество этажей: 1

Количество нежилых помещений: 0

Общая площадь: _____ Открытые неотапливаемые планировочные элементы здан _____

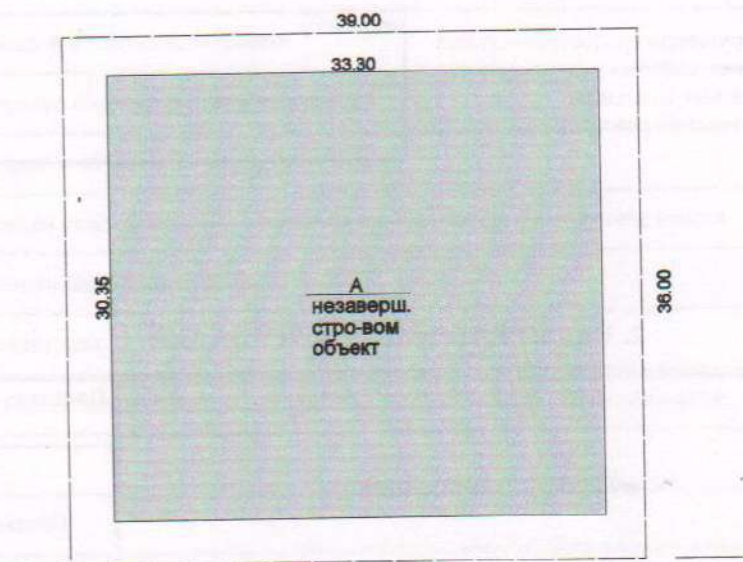
Примечание (сведения о нарушении градостроительных строительных норм и правил, наличии разрешения на строительство и прочие сведения, имеющие существенное значение для ведения реестра):

нет данных

2. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ

Номер помещения	Состав помещений здания	Площадь нежилых помещений, кв.м.	
		Общая	Открытые неотапливаемые планировочные элементы
2	3	4	5

4. ИНВЕНТАРНЫЙ ПЛАН



с.Михайловка

Курский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Черемисиновское отделение

Инвентарный план

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Адрес: Черемисиновский р-н, с. Михайловка,	Лист	1
Руководитель	Белкина В. А.	<i>[Signature]</i>	02.03.2011		Листов	1
Нач. отдела	Белкина В. А.	<i>[Signature]</i>			Масштаб	1:500
Инженер-инвент.	Токмакова Е. В.	<i>[Signature]</i>				

Кадастр
земель

Площади зем

Площадь тер

В том числе:

Литера
(номер)

Наим

1

А

дом кул

Действительна

В том числе дей

Номер
помеще
ния

Наимен

1

5. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДЕЙ К ИНВЕНТАРНОМУ ПЛАНУ

Кадастровый номер земельного участка		Реквизиты документа ГКН		Площадь, кв.м.
1		2		3
				0.0
Площади земельных участков, всего:				0.0
Площадь территории фактического землепользования, всего:				-
в том числе:	застроенная			1404.0
	не застроенная			1010.7
	в том числе:	с твердым покрытием	проездов	нет
			тротуаров	нет
			прочих элементов	нет
		оборудованные площадки	детские	нет
			спортивные	нет
			грунт	
		под зелеными насаждениями	придомовый сквер	нет
			газоны с деревьями	нет
			газоны, цветники, клумбы	нет
			плодовые деревья	нет

6. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЯ

Идентификационный номер	Наименование здания, пристройки	Наименование и материал основного конструктивного элемента	Основной параметр			процент готовности	Действительная инвентаризационная стоимость, руб.
			наименование	ед. изм.	значение		
1	2	3	4	5	6	7	8
А	дом культуры	Фундамент - железобетонные сваи, ж/бетонные блоки	Общая площадь	кв.м.	0	63	89731.0
Всего:							89731.0

Действительная инвентаризационная стоимость здания по состоянию на 2 марта 2011 г. составляет:

Восемьдесят девять тысяч семьсот тридцать один рубль

(сумма прописью)

в том числе действительная инвентаризационная стоимость нежилых помещений:

Идентификационный номер	Наименование помещения	Общая площадь	Объем	Действительная инвентаризационная стоимость, руб.
1	2	3	4	5

(заполняется после издания соответствующих нормативных актов,
устанавливающих порядок определения координат объектов капитального строительства)

Литера (номер)	
1	




[illegible]



Примечание: (система координат, в которой определены координаты характерных точек границ объекта землеустройства)



8. СВЕДЕНИЯ О РАНЕЕ ПРОВОДИВШИХСЯ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Литера (номер)	Наименование здания, пристроек	Дата обследо -вания	Иные ранее присвоенные			Прочие сведения
			адрес	инвентарный номер	кадастровый номер	
1	2	3	4	5	6	7

[illegible]

Поэтажный план						
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Адрес: Черемисиновский р-н, с. Михайловка.	Лист	1
Руководитель	Белкина В. А.		02.03.2011		Листов	1
Нач. отдела	Белкина В. А.				Масштаб	1:100(1:200)
Инженер-инвент.	Токмакова Е. В.					

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Адрес: Черемисиновский р-н, с. Михайловка.	Лист	1
Руководитель	Белкина В. А.		02.03.2011		Листов	1
Нач.отдела	Белкина В. А.				Масштаб	1:100(1:200)
Инженер-инвент.	Токмакова Е. В.					

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Адрес: Черемисиновский р-н, с. Михайловка.	Лист	1
Руководитель	Белкина В. А.		02.03.2011		Листов	1
Нач.отдела	Белкина В. А.				Масштаб	1:100(1:200)
Инженер-инвент.	Токмакова Е. В.					

11. ЭЛЕМЕНТЫ ИНЖЕНЕРНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ПОМЕЩЕНИЙ

Наименование и характеристика элементов благоустройства	Общая площадь, кв.м.		
	Нежилых помещений	помещений общего пользования	всех помещений
2	3	4	5

12. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ПО НАРУЖНОМУ ОБМЕРУ

Литера	Наименование здания, пристроек	Формулы подсчета площадей	Площадь, кв.м.		Высота, м.	Строительный объем, куб. м.
			основания	застройки		
1	2	3	4	5	6	7
А	дом культуры	33.30×30.35	1010.7	1010.7	6.30	636

13. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА

Год постройки А - год реконструкции (кап.ремонта) 1 Этажность 1
 Изменная этажность Группа капитальности II Вид внутренней отделки Упорник Укрупненных показателей восстановительной стоимости (УПВС) № 28 Таблица 84а

Наименование КЭ	Описание КЭ (конструкция, материал, изделие)	Техническое состояние КЭ	Удельный вес (УВ) стоимости КЭ в строении по таблицам УПВС			Физ. износ КЭ по таблицам УПВС, %	% физ. износа к объекту-аналогу (гр.7хгр.8)/100
			Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес конструкции после прим. цен. коэф.		
2	3	4	5	6	7	8	9
Фундамент	железобетонные сваи, ж/бетонные блоки	глубокие трещины	4	1	4	40	1.6
Стены	панели	глубокие трещины, выветривание швов	35	1	35	40	14
Перегородки							
Перекрытия							
Перекрытие чердачное	ж/б плита	трещины, следы протечек	24	1	24	30	7.2
Перекрытие надподвальное	ж/б плиты						
рыша							
олы			2				
роемы			6				
тделка			7				
ан.и			8				
ектротех.устройс			11				
а							
очные работы			3				
Итого:			100		63		22.8

$$\text{ФИ} = \frac{\% \text{износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 23 \%$$

14. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ

Литера (номер)	Наименование здания, пристроек	№ сборника	Стоимость измерителя в базовых ценах 1969 г. по УПВС, руб.								Индекс пересчета в уровень цен на дату инвентаризации	Количество измерителя	Восстановительная инвентаризационная стоимость, руб.	Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость, руб.
			№ таблицы	Измеритель	стоимость	поправки				Стоимость с поправками					
						удельный вес									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
A	дом культуры	28	84а	м.ку б.	23.1	0.63				14.55	0.97, 0.7, 1.18, 1.57	6367	116533.8	23	89731
ВСЕГО:															89731

Действительная инвентаризационная стоимость здания нежилого назначения по состоянию на «2» марта 2011г. составляет 89731 (Восемьдесят девять тысяч семьсот тридцать один) руб.

15. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	Выполнил (инженер-инвентаризатор)		Проверил (начальник отдела)	
	ФИО	Подпись	ФИО	Подпись
02.03.2011	Токмакова Е. В.		Белкина В. А.	

16. ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДЪЯВЛЕННЫЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Документы-основания	Реквизиты документа	Субъект права/ владения/ заявитель проведения работ