**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЧЕРЕМИСИНОВСКОГО РАЙОНА**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

# **РЕШЕНИЕ**

# **от 15 декабря 2022г. №11.4/3**

**«О земельном налоге»**

В соответствии с главой 31 «Земельный налог» части второй Налогового кодекса Российской Федерации Собрание депутатов Михайловского сельсовета Черемисиновского района РЕШИЛО:

1. Установить на территории муниципального образования «Михайловский сельсовет» земельный налог, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ муниципального образования «Михайловский сельсовет» Черемисиновского района Курской области.

2.Налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемые объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ на территории муниципального образования «Михайловский сельсовет» Черемисиновского района Курской области.

3. Объектами налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах границ на территории муниципального образования «Михайловский сельсовет» Черемисиновского района Курской области..

4. Установить налоговые ставки в процентах от налоговой базы, в размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства; занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

5. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

6. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7. Признать утратившим силу Решение Собрания депутатов Михайловского сельсовета Черемисиновского района от 24.09.2019г. №8.1/2 «О земельном налоге».

8. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2023 года.

Председатель Собрания депутатов

Михайловского сельсовета

Черемисиновского района Т.Н.Хмелевская

Глава Михайловского сельсовета

Черемисиновского района О.И.Агеева