Федеральным законом введены «ипотечные каникулы»

Федеральным законом от 01.05.2019 № 76-ФЗ внесены изменения в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора и договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности и обязательства по которым обеспечены ипотекой.

Закон предусматривает предоставление гражданам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации, отсрочки погашения суммы основного долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) и установление запрета на применение в указанный период последствий нарушения заемщиков сроков возвращения основной суммы долга и процентов по соответствующим договорам, а также на обращение взыскания на заложенное имущество, в случае если оно является единственным жилым помещением заемщика.

Заемщики указанной категории смогут обратиться к кредиторам с требованием установления «льготного периода» со сроком не более 6 месяцев, в период которого может быть приостановлено исполнение обязательств либо уменьшен размер платежей заемщика.

По истечению указанного срока платежи продолжают осуществляться в соответствии с договором.

Платежи, которые не были уплачены заемщиком во время льготного периода, будут осуществляться по условиям договора в конце срока возврата кредита, который увеличивается в соответствии с размером «ипотечных каникул».

Федеральный закон вступает в силу 31.07.2019.