

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ЧЕРЕМИСИНОВСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«11» января 2024 года

№ 1

Об условиях приватизации,
утверждении комиссии и документации

В соответствии с Федеральными Законами РФ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции», № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и № 178-ФЗ от 21.12.2001г. «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь решением Собрания депутатов Михайловского сельсовета Черемисиновского района Курской области от 11.01.2024 г. № 1.13 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «Михайловского сельсовет» на 2024 год», Администрация Михайловского сельсовета Черемисиновского района Курской области,-

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Осуществить продажу в электронной форме имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Михайловский сельсовет» Черемисиновского района Курской области, а именно:

- строительные материалы, извлекаемые при самостоятельном разборе, объектов незавершенного строительства, расположенные по адресу: Курская обл., Черемисиновский р-н, Михайловский с/с, с. Михайловка, а именно:

1) Объект незавершенного строительства-торговый центр, литер Б, общая площадь застройки 805,10 кв.м., степень готовности 87%;

2) Объект незавершенного строительства-двухквартирный жилой дом, литер А,а,а1,Ю общая площадь застройки 182,00 кв.м., степень готовности 45%;

3) Объект незавершенного строительства-дом культуры, литер А, общая площадь застройки 1010,70 кв.м., степень готовности 77%,
далее – Имущество.

2. Размещение аукциона в электронной форме по продаже Имущества провести на Федеральной электронной площадке РТС-тендер (www.rts-tender.ru), (далее – ЭТП).

3. Установить начальную цену продажи Имущества на основании отчета об оценке № 208-12-02 от 12.09.2023г. об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости (3 единицы) как совокупности содержащихся в них материалов, принадлежащих МО «Михайловский сельсовет» Черемисиновского района Курской области, расположенных по адресу: Курская обл., Черемисиновский р-н, Михайловский с/с, с. Михайловка, подготовленного оценщиком ООО фирма «АГРО ПЛЮС» Аникеевым Д.А. Согласно указанному отчету рыночная стоимость имущества составляет – 444 941 руб. 00 коп. (Четыреста сорок четыре тысячи девятьсот сорок один рубль 00 копеек) с учетом НДС 20 % – 74 156 руб. 83 коп.

4. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 5 % от начальной цены продажи Имущества: 22 247 руб. 05 коп. (Двадцать две тысячи двести сорок семь рублей 05 копеек).

5. Установить размер задатка в размере 10 % от начальной цены продажи Имущества: 44 494 руб. 10 коп. (Сорок четыре тысячи четыреста девяносто четыре рубля 10 копеек).

6. Создать комиссию по приватизации Имущества муниципального образования «Михайловский сельсовет» Черемисиновского района Курской области и утвердить состав комиссии в соответствии с приложением №1 к настоящему постановлению.

5. Наделить комиссию следующими полномочиями:

- взаимодействие с оператором электронной торговой площадки (ЭТП);
- подготовка и согласование аукционной документации и проекта договора купли-продажи имущества;
- размещение информационного сообщения о продаже в электронной форме и документации об аукционе на общероссийском сайте торгов www.torgi.gov.ru и на ЭТП.
- согласование места, даты начала и окончания приема заявок, места и сроков подведения итогов аукциона;
- рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона;
- подведение итогов электронного аукциона;
- подписание протоколов о признании претендентов участниками аукциона и об итогах аукциона.

6. Утвердить положение об аукционной комиссии, согласно Приложению № 2 к настоящему Постановлению.

7. Утвердить Положение о комиссии, согласно Приложению, к настоящему Постановлению.

8. Утвердить и разместить в сети "Интернет" на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Михайловского сельсовета Черемисиновского района Курской области <https://михайловский-курск.рф> и на Федеральной электронной площадке РТС-тендер www.rts-tender.ru, аукционную документацию, по продаже Имущества согласно приложению 3 к настоящему Постановлению.

В составе аукционной документации утверждается так же форма заявки на участие в электронном аукционе, проект договора купли-продажи и акта приёма-передачи имущества

9. Полученные от реализации имущества денежные средства подлежат зачислению на счет бюджета муниципального образования «Михайловский сельсовет» Черемисиновского района Курской области.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

11. Постановление вступает в силу со дня его подписания

Глава Михайловского сельсовета



О.И. Агеева

**Состав аукционной комиссии
для выполнения функций, связанных с организацией и проведением
аукциона в электронной форме по приватизации недвижимого имущества**

Председатель комиссии:

- Петрищева Наталия Александровна – заместитель Главы Михайловского сельсовета.

Члены комиссии:

- Шмакова Елена Анатольевна – начальник отдела Михайловского сельсовета;

- Дерило Григорий Сергеевич – директор ООО СО «Тендер-Инфо» (по согласованию);

- Бондарев Павел Владимирович – юрисконсульт ООО СО «Тендер-Инфо» (по согласованию);

- Белозеров Олег Игоревич – ведущий специалист ООО СО «Тендер-Инфо» (по согласованию).

**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМИССИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок работы комиссии по приватизации принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию «Михайловский сельсовет» Черемисиновского района Курской области Имущества, путём проведения аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

2. Создание аукционной комиссии, определение её состава и порядка работы, назначение председателя комиссии осуществляется Главой Михайловского сельсовета.

3. Число членов комиссии должно быть не менее чем пять человек.

4. Членами комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах аукциона (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники аукциона (в том числе физические лица, являющиеся участниками этих организаций, членами их органов управления). В случае выявления в составе комиссии указанных лиц, Глава Михайловского сельсовета обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами, которые лично не заинтересованы в результатах аукциона и на которых не способны оказывать влияние участники аукциона.

5. Замена члена комиссии допускается только по решению Главы Михайловского сельсовета.

6. Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, определение победителя аукциона, ведение протокола аукциона.

7. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные пунктом 6 настоящего Положения, если на заседании комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа её членов. Члены комиссии должны быть своевременно уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Принятие решения членами комиссии путём проведения заочного голосования, а также делегирование ими своих полномочий иным лицам не допускается.

8. В случае, если число членов комиссии чётное, то председатель комиссии имеет право решающего голоса.

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
МИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ЧЕРЕМИСИНОВСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 11.01.2024 г. № 1.1\3

**Об утверждении прогнозного плана (программы)
приватизации имущества муниципального образования
«Михайловский сельсовет» на 2024 год.**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Михайловский сельсовет» Черемисиновского района Курской области, Собрание депутатов Михайловского сельсовета Черемисиновского района Курской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования «Михайловский сельсовет» Черемисиновского района Курской области на 2024 год согласно приложению.

2. Администрации Михайловского сельсовета Черемисиновского района Курской области обеспечить реализацию прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2024 год в установленном порядке.

3. Решения об условиях приватизации муниципального имущества, включенного в прогнозный план, в части установления начальной цены продажи имущества (оценки), определения условий проведения торгов и условий договора купли-продажи приватизируемого имущества принимает Администрация Михайловского сельсовета Черемисиновского района Курской области.

4. Настоящее решение разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте Администрации Михайловского сельсовета Черемисиновского района Курской области (<https://михайловский-курс.рф>).

5. Настоящее решение вступает в силу с даты подписания и его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
Михайловского сельсовета

Глава Михайловского сельсовета



Т.Н. Хмелевская

О.И. Агеева

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МИХАЙЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ЧЕРЕМИСИНОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2024 год

1. Направления и задачи приватизации муниципального имущества Михайловского сельсовета в 2024 году.

Приватизация муниципального имущества направлена на оптимизацию его количественного и качественного состава.

Основными задачами приватизации муниципального имущества Михайловского сельсовета в 2024 году являются:

- повышение эффективности управления муниципальной собственностью и конкурентоспособности экономики муниципального образования;
- реализация на открытых конкурсах и аукционах неиспользуемого или неэффективно используемого муниципального имущества;
- обеспечение поступления доходов в местный бюджет.

Приватизация муниципального имущества Михайловского сельсовета осуществляется в рамках Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности поселка Черемисиново, планируемого к приватизации в 2024 году.

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение	Предполагаемые сроки приватизации	Способ приватизации
1.	Строительные материалы, извлекаемые при самостоятельном разборе, объектов незавершённого строительства, а именно: 1) Объект незавершенного строительства-торговый центр, литер Б, общая площадь застройки 805,10 кв.м., степень готовности 87%; 2) Объект незавершенного строительства-двухквартирный жилой дом, литер А,а,а1,Ю общая площадь застройки 182,00 кв.м., степень готовности 45%; 3) Объект незавершенного строительства-дом культуры, литер А, общая площадь застройки 1010,70 кв.м., степень готовности 77%	Курская обл., Черемисиновский р-н, Михайловский с/с, с. Михайловка	2024 год	Продажа на аукционе в электронной форме

3. Прогноз объема поступлений в местный бюджет от продажи муниципального имущества
Поступления в местный бюджет доходов от приватизации муниципального имущества ожидаются: в 2024 году – 444 941 рублей.

Прогноз доходов от продажи муниципального имущества может быть скорректирован в случае принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества.